



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. №.....

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ТИТЮКОВ  
ЗАМ.-КМЕТ „СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“  
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**Относно:** Вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, ул. „Ген. Колев“ № 42, представляващ футболно игрище с площ 2142 кв.м. и ВПС - „Съблекалня“ и „Склад“ с площ 30 кв.м. или **общо 2172 кв.м.** (съгласно одобрена схема от 12.08.2019г. от гл. архитект на район „Западен“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 10 234 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ II – 511.254, училища, кв. 20, по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр. Пловдив, актуван с АОС № 982/27.12.2012г., за извършване на дейности: за спорт.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпила докладна записка с вх.№19 УЧ-451/19.08.2019г. от директора на ОУ „Елин Пелин“, с искане да се стартира процедура за отдаване под наем на футболното игрище, разположено в двора на училището. В докладната се информира, че поради големия размер на инвестицията, която е необходимо да се вложи за изграждане на футболното игрище и невъзможността училището от бюджета си да финансира ремонта и модернизацията на такова игрище, за да предостави на учениците си модерна спортна база за провеждане на по-качествени и по-ползотворни учебни занимания, директорът предлага да се входира в Общински съвет Пловдив, предложение, с което да се вземе решение футболно игрище с площ 2142,00 кв.м. и ВПС - „Съблекалня“ и „Склад“ с площ 30 кв.м. да се предостави под наем за 10 години, чрез публично оповестен конкурс, като на основание чл.21, ал.2 от НРПУРОИ извършената инвестиция да се приспадне от 10 - годишния наем.

Съгласно решение, взето с протокол №13 от 01.08.2019г. на РЕСУТ на Община Пловдив – Район „Западен“, гл. архитект на район „Западен“ е одобрил схема за разполагане на „Футболно игрище“ и ВПС - „Съблекалня“ и „Склад“ в УПИ II-511.254, училище от кв.20 по регулационния план на кв. „Христо Смирненски“, ПИ с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив, със:

- заета площ на футболното игрище – 2142,00 кв.м. (р-ри 42.00м/51.00м);
- заета площ на съблекалня, санитарен възел и склад инвентар – 30 кв.м.

За да се изгради гореописаното игрище е необходимо да се извършат следните дейности:

Основа – армирана бетонна настилка – шлайфана с двустранен наклон 0,5 %  
Спортна настилка – зелена изкуствена трева с кварцов пясък и гумени гранули.  
Ограда – обща височина 7,0м. И обща дължина 186,0м.  
= 2,0м. Оградна мрежа с кв. 55X55мм. с PVC покритие.  
= 5,0м. Текстилна мрежа 13x13 см..  
= Метални кутии 60x60x3мм през 3,0м.  
= Входна врата – 100x200 см.

Осветление

= 12 бр. LED прожектора, разположени на 8 бр. стоманени стълбове.  
= демонтаж на 6 бр. съществуващи стълбове.

Докладната записка с вх.№19 УЧ-451/19.08.2019г. е разгледана на 11.10.2019г. от комисия, назначена със заповед №16 ОА 161/22.01.2016г., доп. със заповед № 17 ОА 3208/21.12.2017г., доп. със заповед № 18 ОА 120/24.01.2018г., доп. със заповед №19 ОА-1566/04.07.2019г. на кмета на община Пловдив, като е взето решение да се предложи на кмета на Община Пловдив да бъде изготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ген. Колев“ №42, представляващ футболното игрище с площ 2142,00 кв.м. (съгласно одобрена схема от 12.08.2019г. от гл. архитект на район „Западен“) като по реда на чл. 21, ал. 2 от НРПУРОИ да се предвиди необходимият ремонт за привеждане на обекта във вид, позволяващ неговата експлоатация, съгласно предназначението му, да се извърши срещу дължимия наем за 10 - годишния срок на договора.

С решение, взето с протокол №5/12.03.2020г., комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, не възразява за поставянето на ВПС (съблекалня, санитарен възел и склад инвентар), при следните условия:

- ВПС да не е за търговска цел, а да е с предназначение за обслужване на спортната площадка – съблекалня, санитарен възел и склад;

- в условията на конкурса да бъде заложен свободния достъп до площадката в учебно време на учащите в ОУ „Елин Пелин“.

Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, ул. „Ген. Колев“ № 42, представляващ футболно игрище с площ 2142 кв.м. (съгласно одобрена схема от 12.08.2019г. от гл. архитект на район „Западен“), разположено в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 10 234 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ II – 511.254, училища, кв. 20, по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр. Пловдив, актуван с АОС № 982/27.12.2012г..

С решение № 171, взето с протокол № 15 от 27.05.2010г., изм. с Решение № 224, взето с протокол № 18 от 24.06.2010г. недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ген. Колев“ №42, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив, ведно с построените в него сгради, актуван с акт за публична общинска собственост №982/27.12.2011г. е предоставен за управление на ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив.

Гореописаният общинският имот, е включен в Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г. в раздел II.1.2.8 нежилищни имоти предоставяни за управление от общински училища под №33.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпила докладна записка с вх.№19 УЧ-451/19.08.2019г. от директора на ОУ „Елин Пелин“, с искане да се стартира

процедура за отдаване под наем на футболното игрище, разположено в двора на училището. В докладната се информира, че поради големия размер на инвестицията, която е необходимо да се вложи за изграждане на футболното игрище и невъзможността училището от бюджета си да финансира ремонта и модернизацията на такова игрище, за да предостави на учениците си модерна спортна база за провеждане на по-качествени и по-ползотворни учебни занимания, директорът предлага да се входи в Общински съвет Пловдив, предложение, с което да се вземе решение футболно игрище с площ 2142,00 кв.м. и ВПС - „Съблекалня“ и „Склад“ с площ 30 кв.м. да се предостави под наем за 10 години, чрез публично оповестен конкурс, като на основание чл.21, ал.2 от НРПУРОИ извършената инвестиция да се приспадне от 10 - годишния наем;

като взе предвид, че решение, взето с протокол №13 от 01.08.2019г. на РЕСУТ на Община Пловдив – Район „Западен“, гл. архитект на район „Западен“ е одобрил схема за разполагане на „Футболно игрище“ и ВПС - „Съблекалня“ и „Склад“ в УПИ II-511.254, училище от кв.20 по регулационния план на кв. „Христо Смирненски“, ПИ с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив, със:

- заета площ на футболното игрище – 2142,00 кв.м. (р-ри 42.00м/51.00м);
- заета площ на съблекалня, санитарен възел и склад инвентар – 30 кв.м.

За да се изгради гореописаното игрище е необходимо да се извършат следните дейности:

- Основа – армирана бетонна настилка – шлайфана с двустранен наклон 0,5 %
- Спортна настилка – зелена изкуствена трева с кварцов пясък и гумени гранули.
- Ограда – обща височина 7,0м. И обща дължина 186,0м.  
= 2,0м. Оградна мрежа с кв. 55X55мм. с PVC покритие.  
= 5,0м. Текстилна мрежа 13x13 см..
- = Метални кутии 60x60x3мм през 3,0м.
- = Входна врата – 100x200 см.
- Осветление  
= 12 бр. LED прожектора, разположени на 8 бр. стоманени стълбове.  
= демонтаж на 6 бр. съществуващи стълбове;

като взе предвид, че докладната записка с вх.№19 УЧ-451/19.08.2019г. е разгледана на 11.10.2019г. от комисия, назначена със заповед №16 ОА 161/22.01.2016г., доп. със заповед № 17 ОА 3208/21.12.2017г., доп. със заповед № 18 ОА 120/24.01.2018г., доп. със заповед №19 ОА-1566/04.07.2019г. на кмета на община Пловдив, като е взето решение да се предложи на кмета на Община Пловдив да бъде изготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ген. Колев“ №42, представляващ футболното игрище с площ 2142,00 кв.м. (съгласно одобрена схема от 12.08.2019г. от гл. архитект на район „Западен“) като по реда на чл. 21, ал. 2 от НРПУРОИ да се предвиди необходимият ремонт за привеждане на обекта във вид, позволяващ неговата експлоатация, съгласно предназначението му, да се извърши срещу дължимия наем за 10 - годишния срок на договора;

като взе предвид, че с решение, взето с протокол №5/12.03.2020г., комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, не възразява за поставянето на ВПС (съблекалня, санитарен възел и склад инвентар), при следните условия:

- ВПС да не е за търговска цел, а да е с предназначение за обслужване на спортната площадка – съблекалня, санитарен възел и склад;
- в условията на конкурса да бъде заложен свободния достъп до площадката в учебно време на учащите в ОУ „Елин Пелин“;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, ул. „Ген. Колев“ № 42, представляващ футболно игрище с площ 2142 кв.м. (съгласно одобрена схема от 12.08.2019г. от гл. архитект на район „Западен“), разположено в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 10 234 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ II –

511.254, училища, кв. 20, по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр. Пловдив, актуван с АОС № 982/27.12.2012г.;

като взе предвид, че с решение № 171, взето с протокол № 15 от 27.05.2010г., изм. с Решение № 224, взето с протокол № 18 от 24.06.2010г. недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ген. Колев“ №42, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив, ведно с построените в него сгради, актуван с акт за публична общинска собственост №982/27.12.2011г. е предоставен за управление на ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общинският имот, е включен в Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г. в раздел II.1.2.8 нежилищни имоти предоставяни за управление от общински училища под №33

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл. 21, ал.2, чл.91, ал.3, чл.121 и сл. от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017г. Общинският съвет,

## РЕШИ:

1. Разрешава провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, ул. „Ген. Колев“ № 42, представляващ футболно игрище с площ 2142 кв.м. и ВПС - „Съблекалня“ и „Склад“ с площ 30 кв.м. или **общо 2172 кв.м.** (съгласно одобрена схема от 12.08.2019г. от гл. архитект на район „Западен“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 10 234 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ II – 511.254, училища, кв. 20, по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр. Пловдив, актуван с АОС № 982/27.12.2012г., за извършване на дейности: за спорт.

2. Месечната наемна цена се определя съгласно приложение №2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение № 278, взето с Протокол №15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за терен в трета зона: за площ от 30 кв.м. = 240,00 лв.;

2172 кв.м. - 30 кв.м. = 2142 кв.м. x 0,7 = 1499,40 лв.;

240,00 лв. + 1499,40 лв. = 1739,40 лв. /хиляда седемстотин и тридесет и девет лева и четиридесет ст./ с вкл. 20% ДДС.

За период от 10 години наемната цена е в размер на 208 728 лв. /двеста и осем хиляди седемстотин двадесет и осем лв./ с ДДС.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Предназначение на имота – за спорт;

3.2. За привеждане на обекта във вид, позволяващ неговата експлоатация, съгласно предназначението му, е необходимо извършване на ремонт, съгласно КС за обект „Футболно игрище“ и ВПС - „Съблекалня“ и „Склад“ в УПИ II-511.254, училище от кв.20 по регулационния план на кв. „Христо Смирненски“, ПИ с идентификатор 56784.511.254 по КК и КР на гр.Пловдив. Ремонтът се вмениява в задължение на наемателя и следва да се извърши от него, за сметка на наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение между Наемателя и ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив. Разликата между стойността на извършения ремонт и наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение се дължи от Наемателя на ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив. При констатиране на извършена от страна на наемателя инвестиция на по-висока стойност, за сметка на 10-годишния наем, ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив не дължи разликата на

Наемателя. Доказването на изпълнената инвестиция се извършва с разходо – оправдателни документи.

3.3. Срок за изпълнение на инвестицията – не по – дълъг от 12 месеца.

3.4. Депозит за участие в конкурса – 100 лв. без ДДС, внесен в брой в касата на ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив или по банков път;

3.5. Срок на наемния договор – 10 /десет/ години от датата на сключването му;

3.6. В учебно време, учениците от ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив да използват свободно футболното игрище;

3.7. Методиката за оценяване и класиране на кандидатите в конкурса да се изготви от конкурсната комисия, назначена със заповед на директора на ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив.

3.8. Предложенията на кандидатите за участие в конкурсната процедура във връзка с изпълнението на инвестиционната програма, следва да бъдат придружени от количествено-стойностна сметка, като офертата на спечелилия конкурса участник е неразделна част от договора за наем.

4. Проект на договор за наем да бъде неразделна част от конкурсната документация.

5. При сключване на договора за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на 2 % от предложената от спечелилия конкурса участник наемна цена /без ДДС/, в брой, в касата на ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив или по банков път;

5.1. Депозитът се възстановява на наемателя при доказване на предложената инвестиционна програма, изпълнена в определения срок.

5.2. Депозитът се усвоява от наемодателя в случая на цялостно или частично неизпълнение на предложената инвестиционна програма от страна на наемателя.

6. На основание чл.121, ал.1 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на конкурса да бъдат включени по един общински съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група съветници, а именно:

- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....

7. Възлага на Директора на ОУ „Елин Пелин“ - Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

**ГЕОРГИ ТИТЮКОВ**

Зам.-Кмет „Спорт и младежки дейности“

